

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 47

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	152 118,78	
1.1 в том числе: текущий ремонт	45 828,12	3 819,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	106 290,66	8 857,56
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	75 718,08	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	50
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	28
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ГВС (вентель Ø15мм)	МОП (бойлерная)	февраль	369,37
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15-20 мм)	МОП (1 под.)	июль	1 415,14
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	1 698,17
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба / муфта / отвод)	кв. № 9	сентябрь	5 692,28
Ремонт полов (брус 50x150, 150x150 мм / фанера 6 мм / мин.вата)	кв. № 2 (кухня, коридор)		21 406,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт сетей ТС (труба мет. Ø32мм / кран "Американка" Ø32мм / кран шар. Ø15-20мм / труба п/п+армированная Ø25-32)	кв. № 2 (кухня, коридор)	октябрь - ноябрь	4 800,21
Смена адресного аншлага	МОП		677,47
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм)	кв. № 9	декабрь	482,30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	36 753,90		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-21 502,79		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	-12 428,57		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	45 816,24		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	33 387,67		